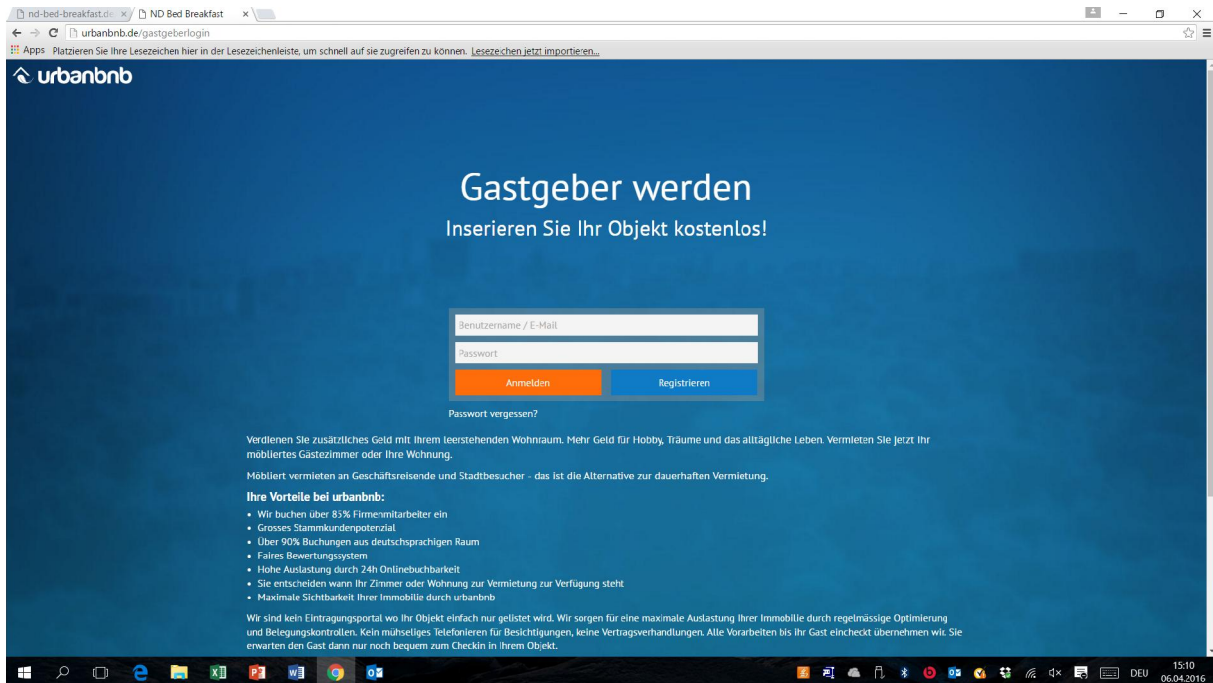


1. Anmeldung /Login

Rechts oben auf der neuen Seite www.urbanbnb.de auf Gastgeberlogin klicken.

Es erscheint dieses Bild



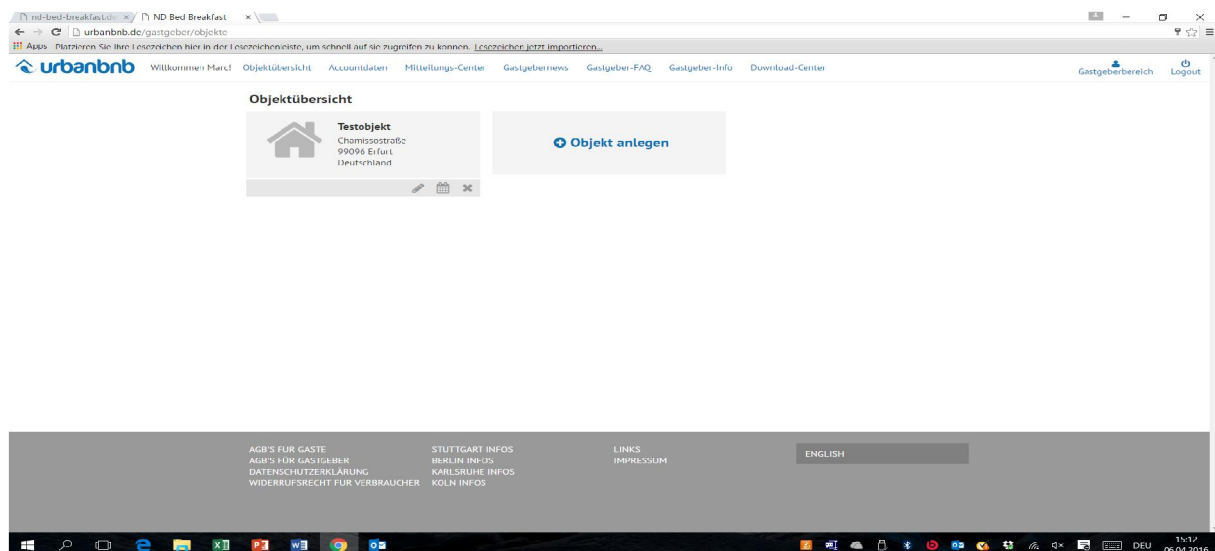
Ihre Logindaten und auf Anmelden gehen.

Falls Sie Ihre Logindaten nicht mehr wissen, dann auf Passwort vergessen gehen.

Sie können dann auch im Gastgeberbereich Ihr bisheriges Passwort verändern jederzeit.

2. Gastgeberbereich

Nach Anmeldung haben Sie den gesamten Bereich vor sich:

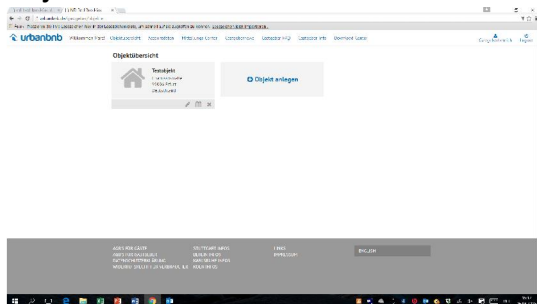


In der Mitte, Objektübersicht, das ist Ihr Objekt.

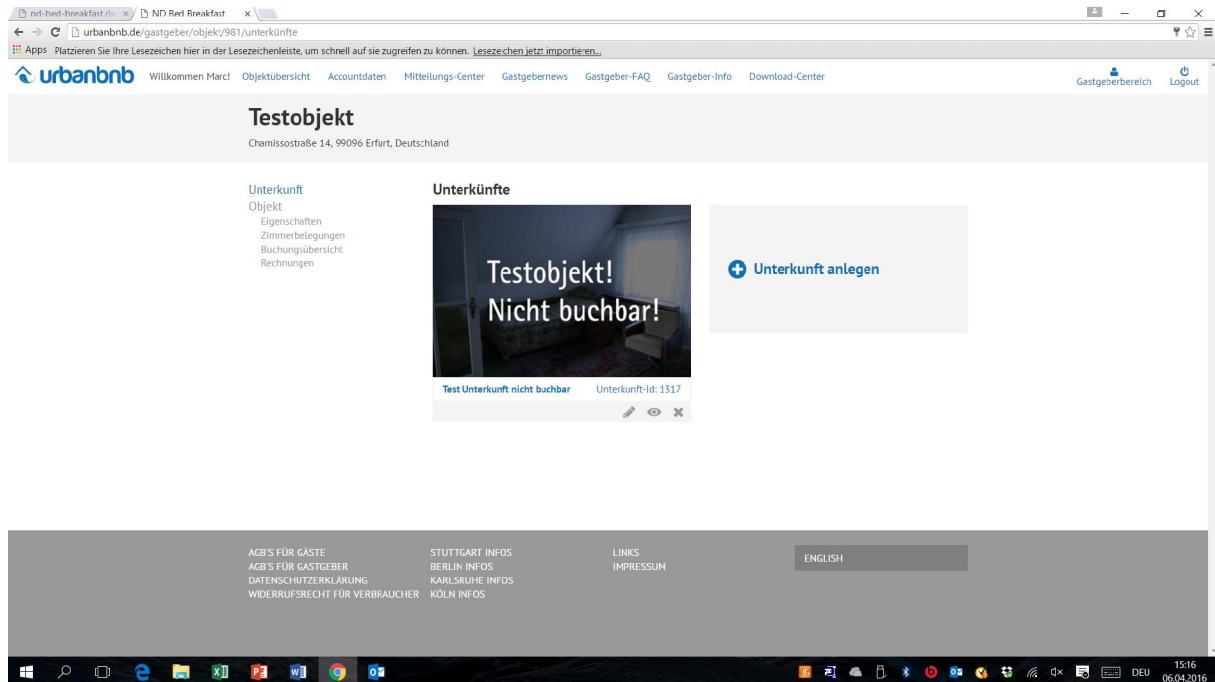
**Zur Erklärung – wenn Sie mehrere Objekte haben unter verschiedene Objektadressen, dann erscheinen hier mehrere Objekte. Falls Sie ein neues Objekt anlegen wollen, das nicht die gleiche Adresse hat wie Ihr bisheriges
→ dann auf Objekt anlegen gehen.**

Wir erläutern nun zuerst weiter Objektübersicht, was hier alles gibt, dann weiter Accountdaten, Mitteilungscenter, Gastgebernews, Gastgeber-FAQ und Downloadcenter, die oftmals selbsterklärend sind.

3. Objektübersicht



Wenn Sie nun einfach mit der Maus über Objektübersicht gehen, wird der Kasten dunkeln und Sie klicken mit der linken Maustaste, dann erscheint dieses hier:



Unterkunft anlegen – falls Sie unter gleicher Adresse ein neues Objekt anlegen wollen, dann klicken Sie auf Unterkunft anlegen.

Ihr bestehendes Objekt haben Sie nun vor sich. Links ersehen Sie:
Eigenschaften
Zimmerbelegung

Rechnungen

Das ist Ihre neue Objektnummer.

Gehen wir links die Navigationspunkte durch:

a) Eigenschaften

Unterkunft

Objekt:

- Eigenschaften
- Zimmerbelegungen
- Buchungsübersicht
- Rechnungen

Eigenschaften

Was ist der Name Ihres Objektes?

Totobjekt

In welchem Land befindet sich Ihr Objekt?

Deutschland

In welcher Stadt befindet sich Ihr Objekt?

Erfurt 99096

Adresse Ihres Objektes?

Chemnitzstraße 14

Verkehrsanbindung

Bitte beschreiben Sie im nächsten Feld die Verkehrsmöglichkeiten vor Ort, wie weit ist es bis zur nächsten Bus-/Bahnhaltestelle, wie lange braucht man zu F+M oder mit Bus/Bahn weiter. Wiefern gibt eine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wichtig, daher hier gerne auch ausführlich die Anbindung zu Sehenswürdigkeiten oder bekannten Läden mit Kindertrennung zu Ihrem Objekt eingetragen.

Verkehrsanbindung - Deutsch:

Sie ersehen hier Adresse Ihres Objekt und Googlemap.

mit Strasse und einen cirka Umkreis, um Ihren Datenschutz zu gewährleisten.

Verkehrsanbindung:

Stelle sichert Ihnen die erste Pluspunkte.

Englisch, das Google dann übersetzt, eventuell korrigieren Sie dies manuell dann.

Lastminute:

Mehr Auslastung wenn Sie dies anklicken:

Viele unsere Geschäftsreisende buchen sehr kurzfristig. Zum Beispiel Montags buchen und Montag Abend anreisen. Wenn Sie Last-Minute Buchung freigeben, bedeutet das, dass der Gast sich Ihr Objekt am gleichen Tag aussuchen, buchen und dann noch am selben Abend anreisen kann (Ankunftszeit in Absprache mit Ihnen). Wenn dies für Sie organisatorisch machbar ist, sollten Sie Last-Minute-Buchung annehmen, weil

dadurch eine hohe Zimmerauslastung ermöglicht wird. Bei Buchung erhalten Sie auch immer per Email und SMS

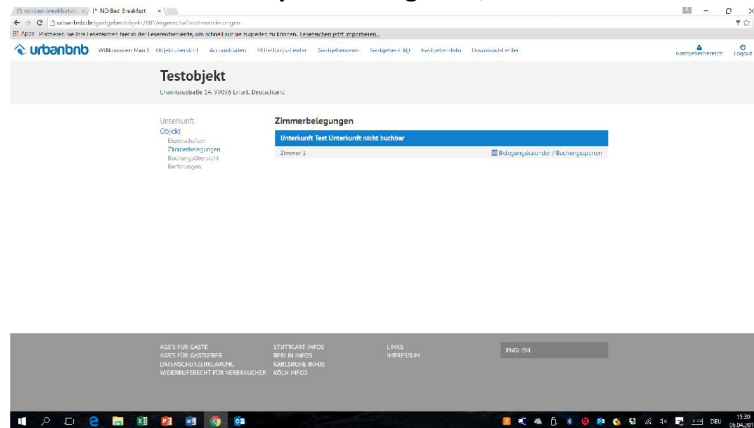
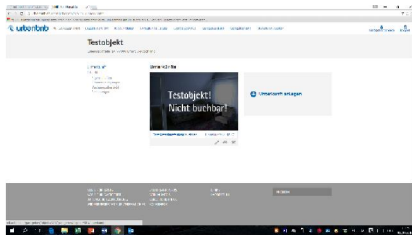
die Buchungsdaten, sodass Sie gleich mit dem Gast in Kontakt treten können für Absprache zur Anreise/Schlüsselübergabe.

Änderungen immer mit speichern bestätigen.

b) Zimmerbelegung

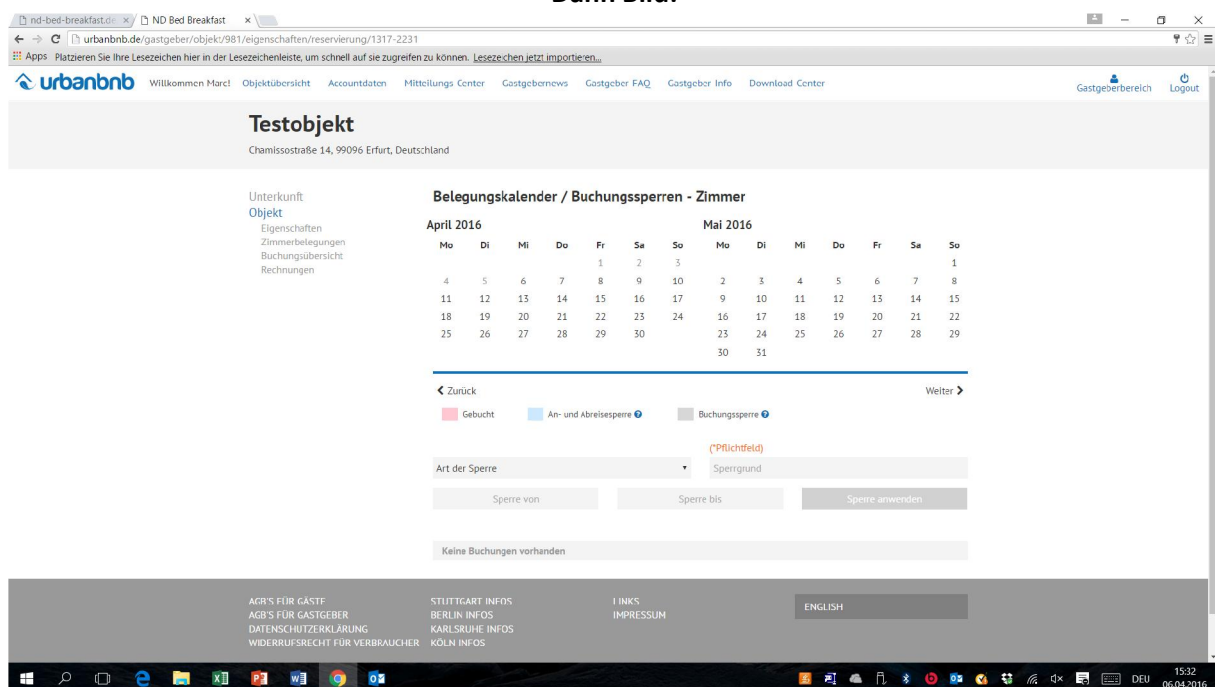
Der Punkt Zimmerbelegung

Hier können Sie Ihre Sperren eingeben, das sieht so aus:



**Klicken Sie rechts auf
Belegungskalender / Buchungssperren**

Dann Bild:



An dieser Stelle pflegen Sie Ihre Sperren. Neu ist die

An- und Abreisesperre

Klicken Sie dort auf das blaue Fragezeichen, diese Art Sperre ermöglicht Buchungen von Gästen, die vor Ihrem Urlaub anreisen und nach Ihrem Urlaub noch da sind, anstatt kompletter Leerstand während dem Urlaub (sofern Sie das wünschen).

c) Buchungsübersicht

Klicken Sie auf Buchungsübersicht:

The screenshot shows the 'Buchungen' (Bookings) section of the urbanbnb.de website. The page title is 'Testobjekt' with the address 'Chamissostraße 14, 99096 Erfurt, Deutschland'. On the left, there is a sidebar with links: 'Unterkunft', 'Objekt', 'Eigenschaften', 'Zimmerbelegungen', 'Buchungsübersicht' (active), and 'Rechnungen'. The main content area is titled 'Buchungen' and contains a table with the following data:

Unterkunft Test Unterkunft nicht buchbar						Unterkunft-Id 01317
Gast	Anreise	Abreise	Tage	Preis	Reinigungsgebühr	
kal Schütze	24.03.2016	25.03.2016	1	23,75 €	4 €	
Marc Oschmann	18.03.2016	21.03.2016	3	71,25 €	12 €	

At the bottom of the page, there is a footer with links: 'AGB'S FÜR GÄSTE', 'AGB'S FÜR GASTGEBER', 'DATENSCHUTZERKLÄRUNG', 'WIDERRUFSRECHT FÜR VERBRAUCHER', 'STUTTGART INFOS', 'BERLIN INFOS', 'KARLSRUHE INFOS', 'KÖLN INFOS', 'LINKS', 'IMPRESSUM', and 'ENGLISH'.

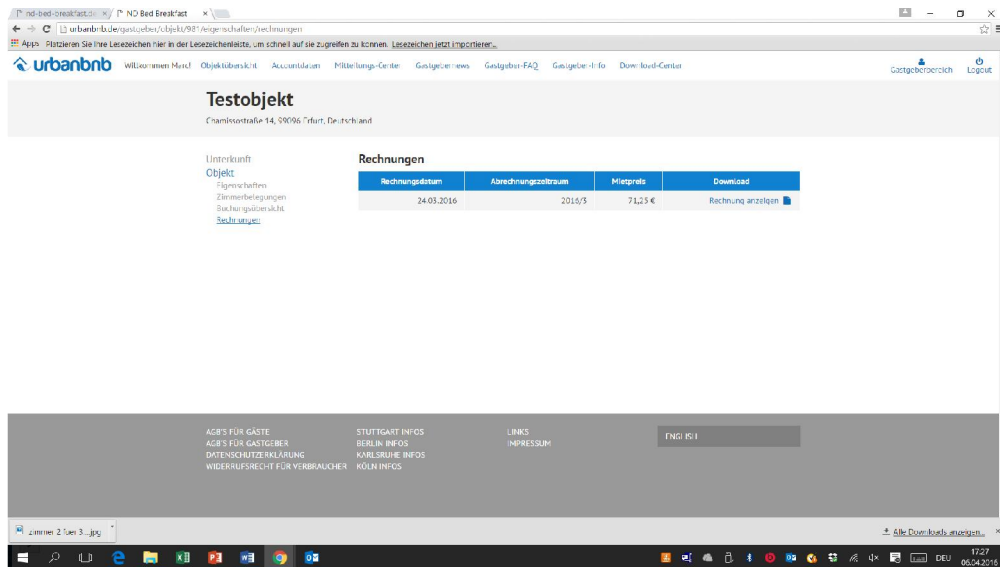
Hier sind Ihre Gastbuchungen chronologisch aufgeführt. Die aktuellen ganz oben.
Details zu der einzelnen Gastbuchung finden Sie rechts auf den blauen Pfeil,

dann erscheint dieses Bild:

The screenshot shows the 'Buchungsdetails' (Booking Details) page of the urbanbnb.de website. The page title is 'Testobjekt' with the address 'Chamissostraße 14, 99096 Erfurt, Deutschland'. On the left, there is a sidebar with links: 'Unterkunft', 'Objekt', 'Eigenschaften', 'Zimmerbelegungen', 'Buchungsübersicht' (active), and 'Rechnungen'. The main content area is titled 'Buchungsdetails' and contains a table with the following data:

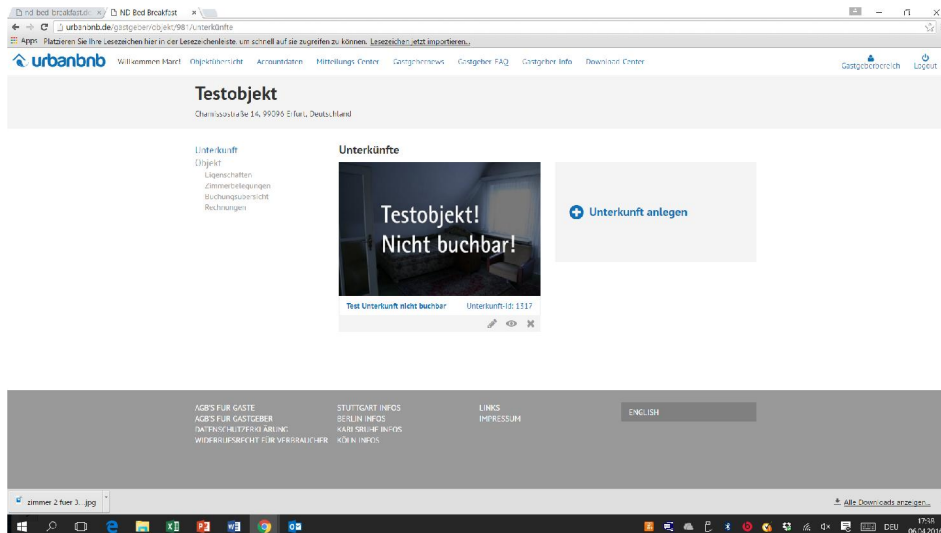
Unterkunftsname Test Unterkunft nicht buchbar		Unterkunft-Id: 1317
Gast Kontaktdaten		
Anrede:	Herr	E-Mail: marc@webmakers.de
Vorname:	Marc	2. E-Mail:
Name:	Oschmann	Telefonnummer (bevorzugt Mobil): 01736711223
Firma:	Testmakers	2. Telefonnummer:
Strasse:	Furthmühlgasse 2	
PLZ / Ort:	99084 Erfurt	
Land:		
Reservierungsdetails		
Anreise:	18.03.2016	Übernachtung:
Abreise:	21.03.2016	Reinigung:
Anzahl Erwachsene:	1	Ausstattungsmerkmale:
Anzahl Kinder:	0	
Ausstattungsmerkmale:	Internetanschluss (€)	
	Wäschmaschine (€)	
	Parkplatz (€)	
	Trockner (€)	
	Frühstückservice (€)	

d) Rechnungen

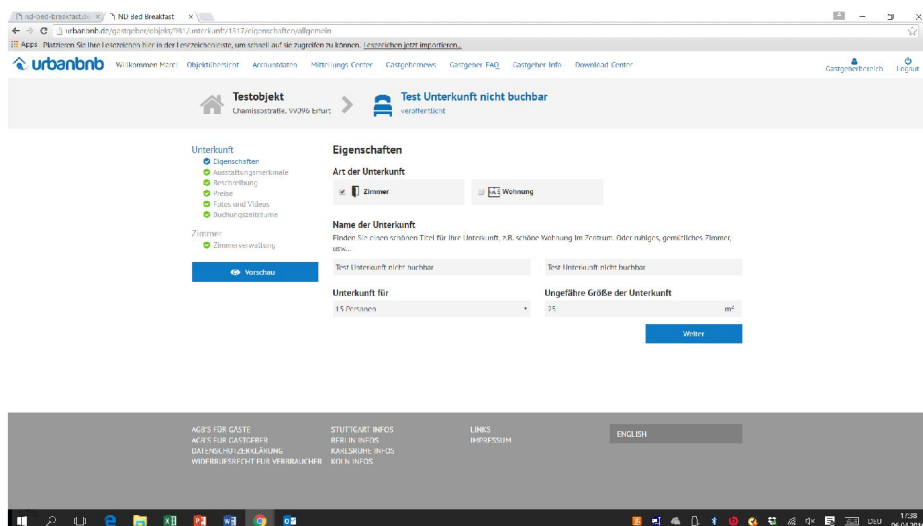


Unter Rechnungen finden Sie unsere Honorarabrechnungen chronologisch geordnet.

➔ Kommen wir zurück zu dieser Seite:



Wenn Sie hier auf die Unterkunft in der Mitte klicken, dann erscheint dieses Bild:



In der Mitte finden Sie Eigenschaften

Die Unterscheidung Zimmer oder Wohnung

Name der Unterkunft – dient auch dazu, das Sie selber bei mehrere verschiedene Zimmer oder Wohnungen innerhalb des Objektes diese abtrennen für sich, wenn Sie nur ein Objekt haben, dann hier noch eine Werbeaussage – wie zum Beispiel: Ruhiges Zimmer, zentral gelegen oder auch: einfaches Zimmer für Preisbewusste oder Topzimmer in Loft etc.

Darunter geben Sie an, wieviele Personen maximal übernachten können, daneben die Grösse der Unterkunft. Bitte beachten, eine Abweichung von mehr als 10% könnte als Mangel auch im Reiserecht angesehen werden und zur einer Minderung führen, daher hier richtig bemessen.

Links ersehen Sie wieder eine Navigation:

Eigenschaften

Ausstattungsmerkmal

Beschreibung

Preise

Fotos und Videos

Buchungszeiträume

Darunter

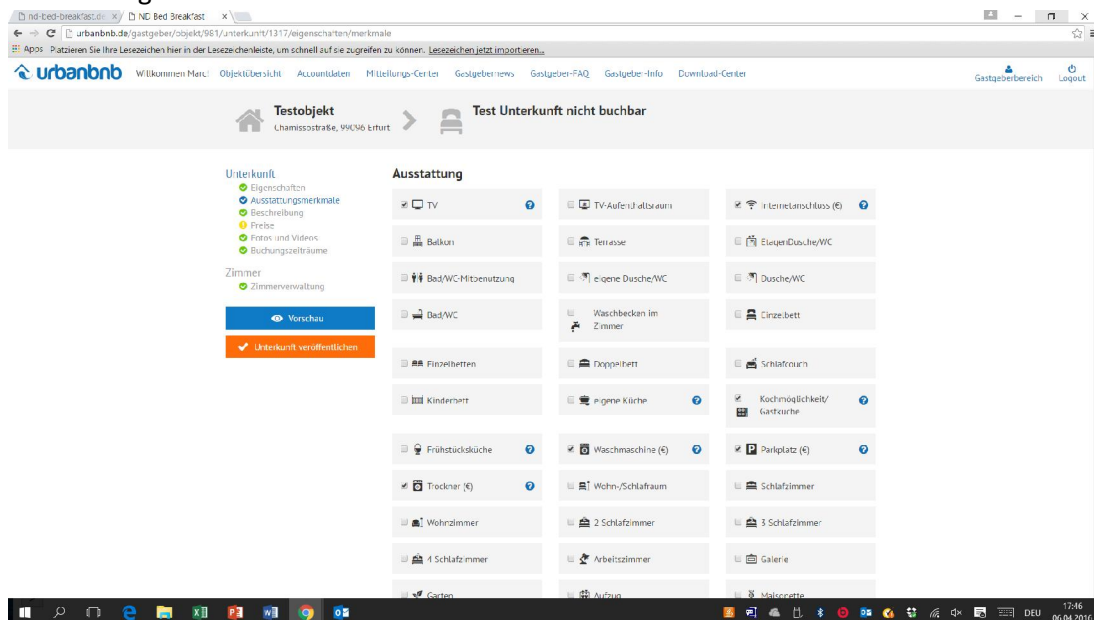
Zimmer, Zimmerverwaltung

Hier sind nun die Details des einzelnen Objekts oder Zimmers ersichtlich und veränderbar.

Gehen wir diese durch:

- Eigenschaften (siehe oben)

- Ausstattungsmerkmale



Hier einfach anklicken, was für Ihr Objekt richtig ist, zu einigen stehen jeweils Infos in den blauen Fragezeichen.

Besonderheiten hier:

Sondermerkmale

☐ Gewerblicher Gastgeber ☐ englischsprachig ☐ nur für Frauen

Sonstiges

☐ Kinderfreundlich ☒ Frühstückservice (€) ☐ Selbstverpflegung

☐ Haustiere erlaubt (€) ☒ Haustiere nicht erlaubt ☐ Gastgeber ohne Haustiere

☐ Citytax zusätzlich

Kostenpflichtige Ausstattungsmerkmale

Wenn eine dieser Leistungen bei Ihnen inklusive ist und Sie keine extra Gebühr dafür verlangen, dann lassen Sie die Preisfelder einfach leer und tragen gar nichts ein. Dann wird es dem Gast auch nicht als kostenpflichtig angezeigt.

	Preise pro Nacht	Preise pro Monat
Internetanschluss (€)	Preis pro Nacht	Preis pro Monat
Frühstückservice (€)	Preis pro Nacht	Preis pro Monat
Waschmaschine (€)	Preis pro Nacht	Preis pro Monat
Parkplatz (€)	Preis pro Nacht	Preis pro Monat
Trockner (€)	Preis pro Nacht	Preis pro Monat

Wenn Sie eine Orientierung benötigen, empfehlen wir Ihnen folgende Preise:

Internetanschluss (€):	3 € pro Nacht, 35 € pro Monat
Frühstückservice (€):	8 € pro Nacht, 40 € pro Monat
Haustiere erlaubt (€):	12 € pro Nacht, 120 € pro Monat
Waschmaschine (€):	2 € pro Nacht, 15 € pro Monat
Parkplatz (€):	4 € pro Nacht, 25 € pro Monat
Trockner (€):	2 € pro Nacht, 15 € pro Monat

Sondermerkmale:

Gewerblicher Gastgeber:

Fragezeichen beachten. In der Regel sind Sie private Gastgeber, die einfach über die Steuererklärung die Einnahmen abrechnen. Falls Sie aber das ganze als Gewerbe betreiben, weil es sich besser rechnet für Sie oder Sie eine Pension oder Gästehaus betreiben, dann hier Haken setzen. So weiss der Gast dann, das er eine Rechnung mit MwSt. erhält, was bei einem reinen privaten Gastgeber nicht der Fall ist.

Englischsprachig:

Wenn Sie Englisch als Fremdsprache können, bitte anklicken, gerade für Gäste aus dem Ausland wichtig und diese wissen, Sie können mit Ihnen auf Englisch kommunizieren

nur für Frauen:

Wenn Sie selber eine weibliche Gastgeberin sind und nur weibliche Gäste haben wollen, besonders Wenn Sie ein Gästezimmer zur Verfügung stellen, bitte Haken setzen.

Sonstiges:

Frühstückservice

Wir sind eine Bed&Breakfast-Agentur. Allerdings bieten zu 90% unsere Gastgeber kein Frühstück an, da gerade in Grossstädte es Frühstücksmöglichkeiten meistens um die Ecke gibt. Falls Sie aber doch ganz klassisch auch Frühstück bieten, bitte Haken setzen, sonst Selbstverpflegung ankreuzen.

Haustiere:

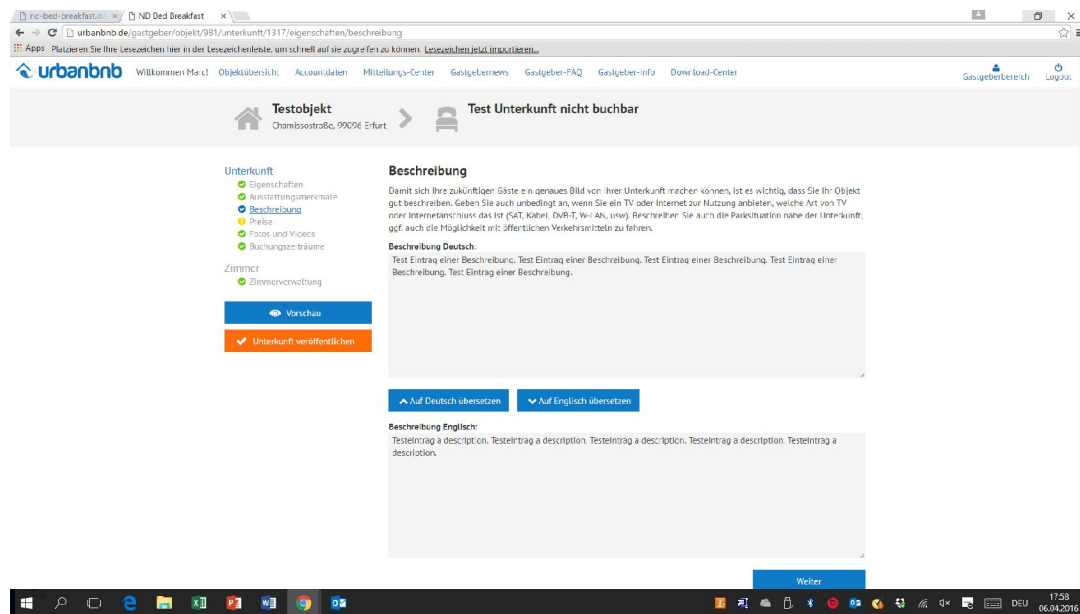
Bitte Infos in Fragezeichen beachten

neu bei uns:

Kostenpflichtige Ausstattungsmerkmale

Wenn Sie für diese Serviceleistungen eine extra Gebühr berechnen wollen, dann bitte hier Ihre Preis einsetzen. Wählt der Gast bei Buchung diese Leistungen aus, ersieht er gleich den Preis, der Dann auch in der Buchungsbestätigung extra ausgewiesen wird, sodass Sie bei Anreise und Zahlung eine klare Regelung haben ohne extra Diskussionen. Diese Einnahmen werden von uns nicht verprovisioniert und sind komplett für Sie (im Gegenzug zu viele Mitbewerber 😊)

Beschreibung



Wichtig hier: Nicht im persönlichen Stil, neutral wie ein Inserat. Bei uns buchen überwiegend Geschäftsreisende, die hier den nüchtern Businessstil bevorzugen.

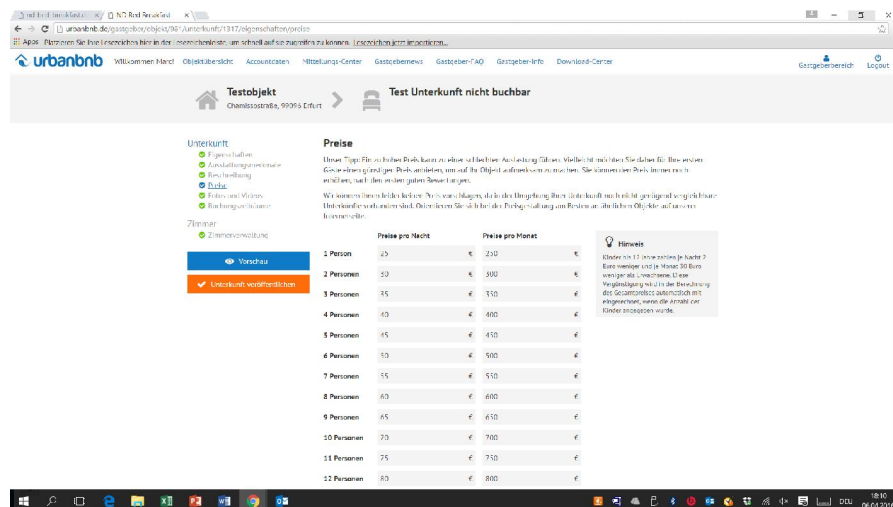
Bitte ausführlich, beschreiben Sie auch den Stadtteil in dem Ihr Objekt liegt.

Schauen Sie notfalls bei anderen Objekte, wie die es gemacht haben. Versetzen Sie sich in die Lage des Gastes und lieber mehr als zu wenig. Denn hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Objekt richtig anzupreisen und die viele schöne Vorteile gerade Ihres Objektes darzustellen.

Da die Beschreibung elementar wichtig ist, erlauben wir uns auch bei Neuanlage eines Objektes unsererseits ggf. einen Optimierungstext vorzuschlagen, da dies der Kernbereich Ihres Objektdarstellung ist.

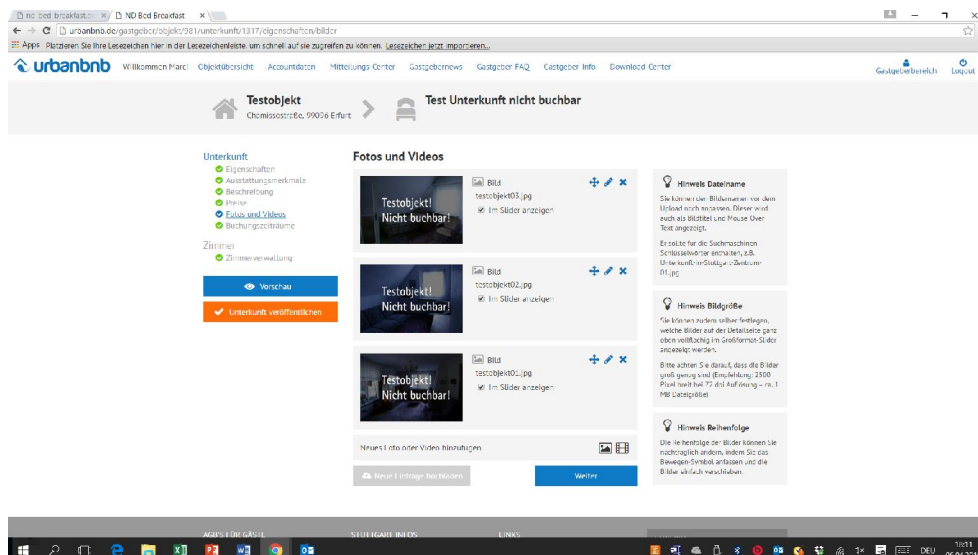
Englischübersetzung über Google bitte Button drücken oder selber übersetzen, sonst erscheint kein Text in der englischen Version.

Preise:



Hier tragen Sie Ihre Übernachtungspreise ein oder ändern diese:
Hinweise beachten dort.

Fotos und Videos



Fotos sind wichtig, fast das wichtigste. Heutzutage entscheidet man visuell. Dunkle Fotos, Rolladenuntenfotos, Fotos nachts um 22 Uhr, Einzelmöbelfotos. Wir haben schon viele Fotos gesehen, die eher negativ sind und damit zu einer schlechteren Auslastung führen.

Wir wollen nicht wie andere Mitbewerber geschönte Fotos vom Fotografen, mit Photoshop bearbeitet, die nicht die Wirklichkeit zeigen und den Gast enttäuschen oder verärgern dann.

Aber attraktive Fotos sind natürlich erlaubt. Nehmen Sie sich Zeit dazu. Sonnenlicht, Bett schön bezogen, ein Blümchen auf dem Tisch, sauber alles, keine lose Kabel, keine Essenreste. Einfach normale schöne Fotos. Gerne auch aus einem ungewöhnlichen Blickwinkel. Vom Boden aus am Bett vorbei zum Fenster raus oder auf einer Leiter stehend von oben. Zum Fenster rein ins Objekt und vergessen Sie nicht den Balkon, Terrasse. Bei Gästezimmer nicht nur das Zimmer, sondern auch Bad/Wc und Küche, die geteilt werden. Beachten Sie die Hinweise auf dieser Seite.

Slider – Slider heisst, das die Fotos über die ganze Breite des PC-Bildschirms erscheinen. Das ist toll und gibt Ihrem Objekt einen tollen Eindruck. Beachten Sie den Hinweis, wie Gross dann das Bild sein muss, sonst wird es körnig und sieht nicht gut aus, wenn Sie die Funktion Slider wählen. Probieren Sie es aus über Vorschau.

Buchungszeiträume

The screenshot shows the 'Buchungszeiträume' (Booking Periods) page in the Urbanbnb admin interface. The page is for a test object 'Testobjekt' located at 'Chamissostraße, 99096 Erfurt'. The main section is titled 'Buchungszeiträume' and contains a 'Min. Buchungsdauer' (Minimum booking duration) field set to 1 day and a 'Max. Buchungsdauer' (Maximum booking duration) field. A 'Weiter' (Next) button is at the bottom right. The footer contains links for 'AGB'S FÜR GÄSTE', 'AGB'S FÜR GASTGEBER', 'DATENSCHUTZERKLÄRUNG', 'WIDERRUFSRECHT FÜR VERBRAUCHER', 'STUTTGART INFOS', 'BERLIN INFOS', 'KARLSRUHE INFOS', 'KÖLN INFOS', 'LINKS', 'IMPRESSUM', and 'ENGLISH'.

Eine neue Funktion bei uns, hier legen Sie fest, was die Mindestbuchungsdauer sein soll und auch die maximale Buchungsdauer können Sie festlegen. Beachten Sie die Hinweise.

Zimmerverwaltung

The screenshot shows the 'Zimmerverwaltung' (Room Management) page in the Urbanbnb admin interface. The page is for a test object 'Testobjekt' located at 'Chamissostraße, 99096 Erfurt'. The main section is titled 'Zimmerverwaltung' and contains a 'Zimmer Nr. oder Name' field set to 1. A 'Weiter' (Next) button is at the bottom right. The footer contains links for 'AGB'S FÜR GÄSTE', 'AGB'S FÜR GASTGEBER', 'DATENSCHUTZERKLÄRUNG', 'WIDERRUFSRECHT FÜR VERBRAUCHER', 'STUTTGART INFOS', 'BERLIN INFOS', 'KARLSRUHE INFOS', 'KÖLN INFOS', 'LINKS', 'IMPRESSUM', and 'ENGLISH'.

Diese Funktion ist für Gastgeber wichtig, die mehrere gleichwertige bzw. ähnliche Zimmer oder Wohnungen haben. Hier können Sie dann einfach so viele Zimmer/Wohnungen anlegen, wie Sie zur Verfügung stellen. Wir nummerieren diese durch mit 1,2,3 – klicken Sie recht auf bearbeiten, können Sie eigene Nummern vergeben für Ihre Organisation. Auch an dieser Stelle kann man den Belegungskalender bearbeiten zu jedem einzelnen Zimmer/Whg.

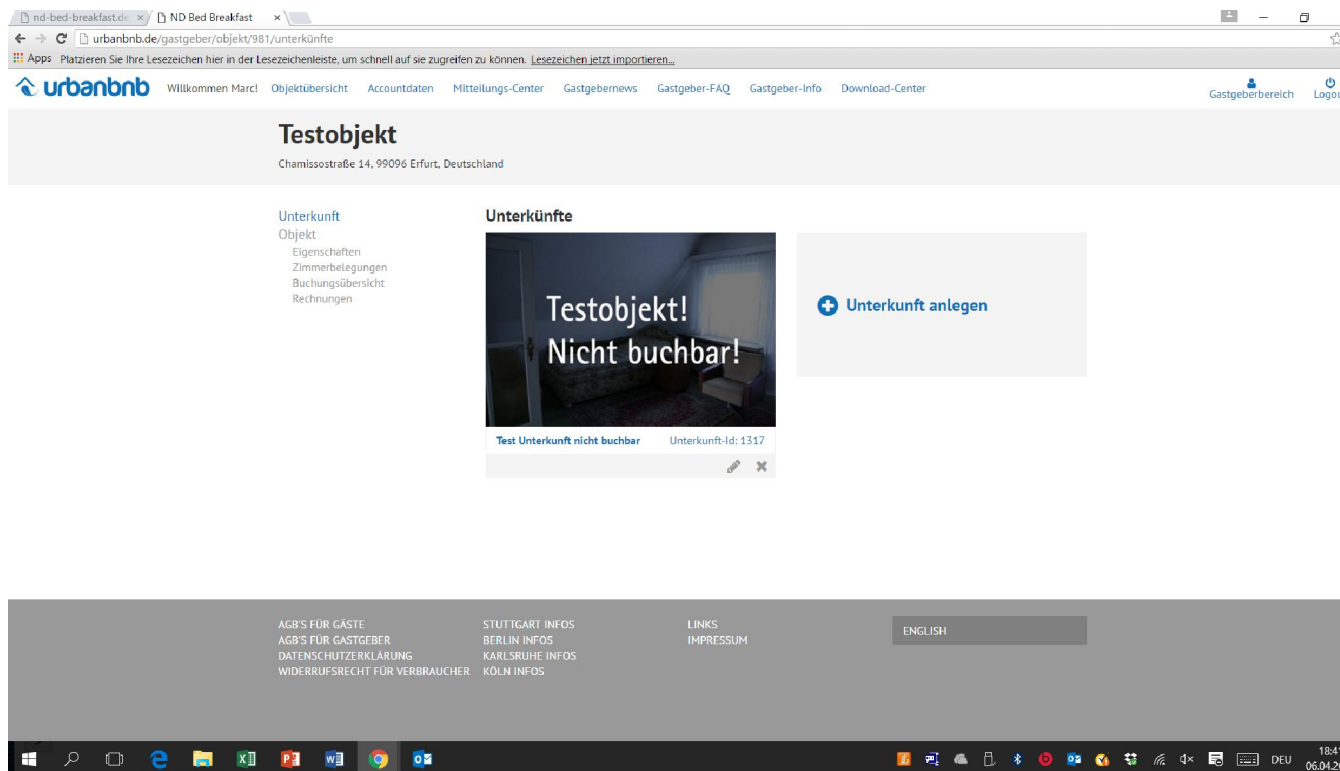
Vorschau:

Bitte prüfen Sie bei Änderungen immer zuerst über die Vorschau, ob alles stimmt.

Unterkunft veröffentlichen:

Durch Klick ist das Objekt dann auf unserer Website und buchbar, dann geht's los 😊

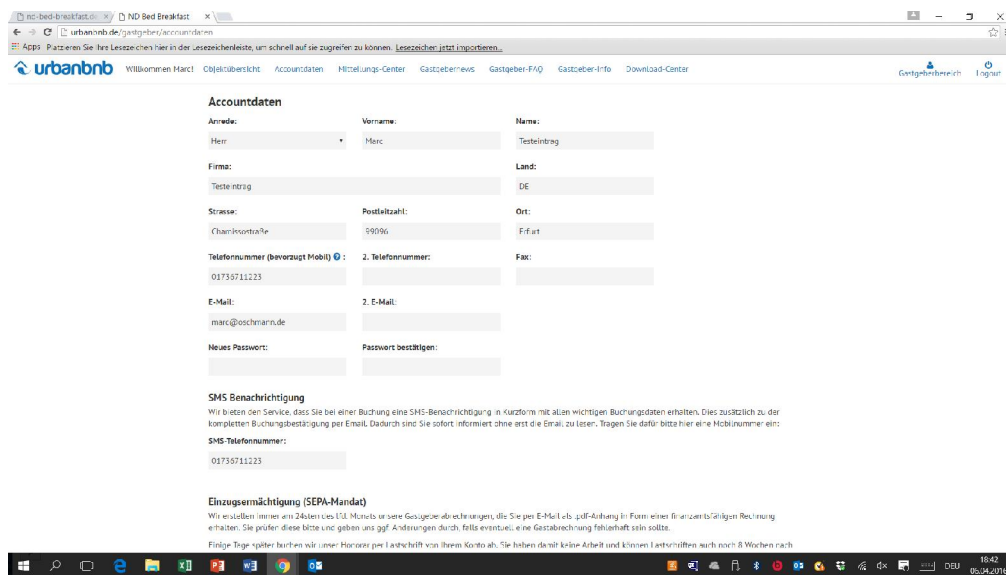
Kommen wir zurück auf diese Seite:



Objekt ist angelegt, Veröffentlicht und Buchungen von Gäste kommen rein.

Die andere Funktionen in der oberen Navigationsleiste:

Accountdaten:

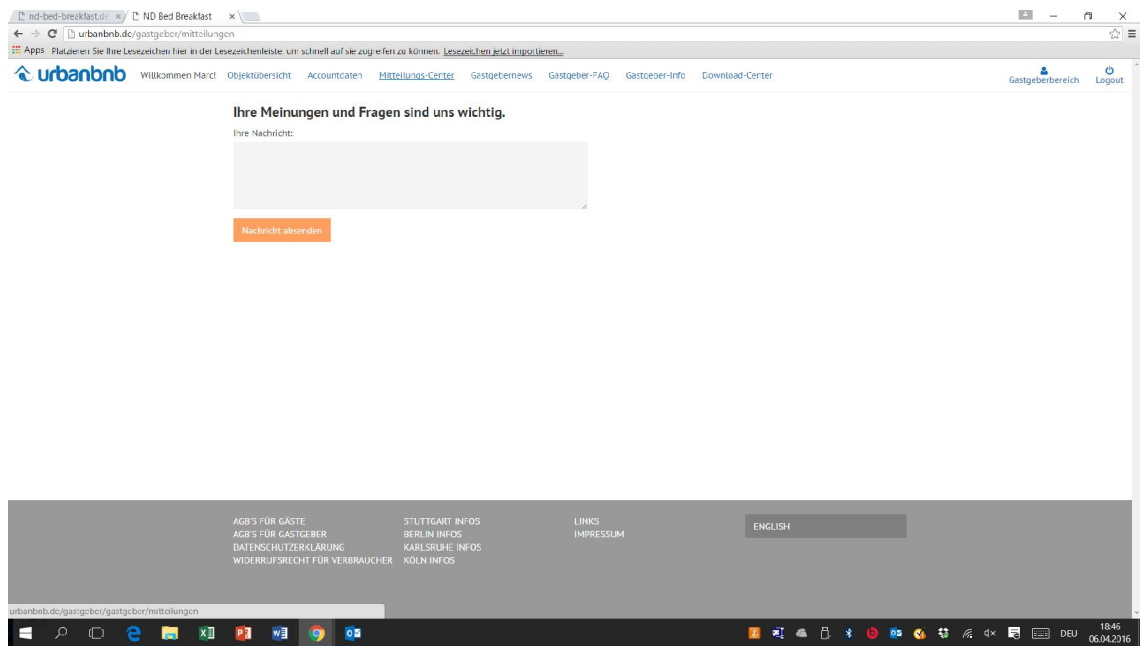


Ihre Gastgeberdaten und Bankverbindung für die Abrechnung zwischen Ihnen und uns.

Hier können Sie auch Ihr Passwort ändern.

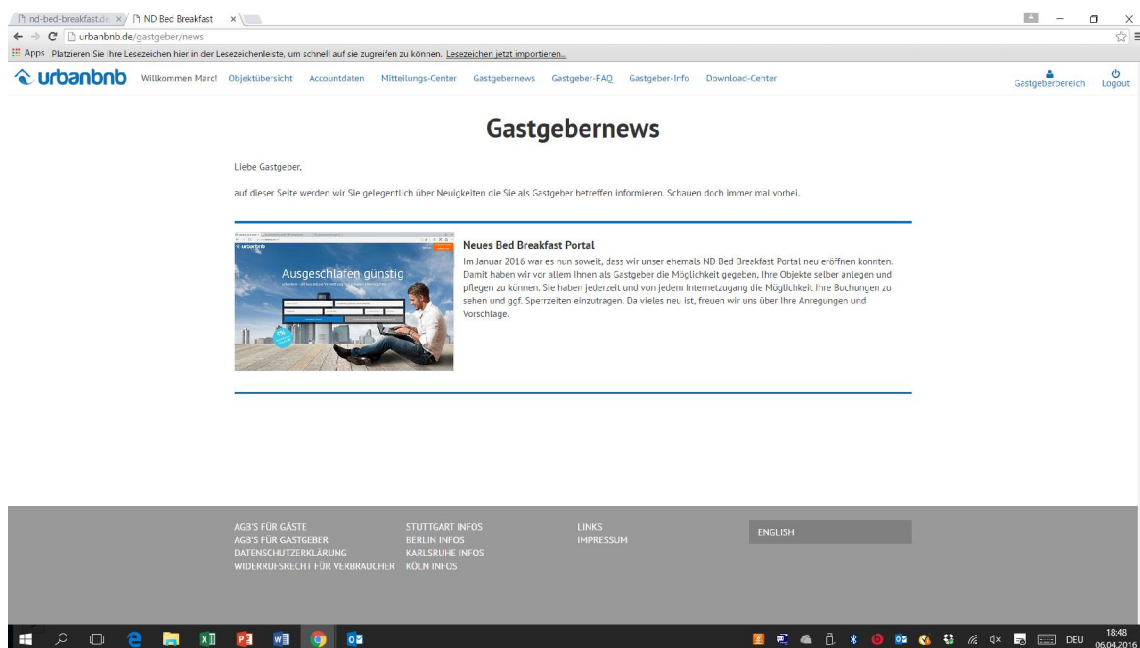
Alle Änderungen müssen Sie unten immer mit Passwort extra bestätigen.

Mitteilungscenter



Statt Email – einfach hierüber uns eine Nachricht senden.

Gastgebernews:



Hier informieren wir Sie über Neuigkeiten, Änderungen, aber auch Tipps und Tricks, neuer Rechtsprechungen in unserer Art der Vermietung etc.

Gastgeber FAQ

Die wichtigsten Fragen und Antworten für Sie in Übersicht.

Gastgeber-FAQ

Liebe Gastgeber, hier finden Sie Antworten auf den gesamten Ablauf der Urbanbnb Vermietung.

Checkin Gast:
Der Gast wird sich nach getätigter Buchung telefonisch mit Ihnen wegen seiner genauen Anreise und Schlüsselübergabe in Verbindung setzen. Unsere Stammgäste wissen das und halten sich auch daran. Trotzdem kann es mal vorkommen, dass ein Gast das Telefonat vergisst. Dann haben Sie seine Kontaktdaten. Bitte rufen Sie den Gast Ihres Stills an und verabreden Sie sich zur Schlüsselübergabe mit ihm.

Sie können sich über unser Download Center im Gastgeber Login Bereich alle erforderlichen Unterlagen herunterladen/ ausdrucken. Hier befindet sich auch das Checkin Formular. Kein Gast ruft und bucht anonym über Urbanbnb. Daher möchten wir sie dazu anhalten, mit dem Gast sich 10 Minuten Zeit zum besprechen seine persönlichen zu nehmen. Dieses Formular beinhaltet auch die Anwesenheitskarte des Gastes und ein paar weitere Informationen. Lassen Sie sich das vom Gast für Sie unterschreiben. Danach abheften und nach Auszug des Gastes vernichten.

Bezahlung der Übernachtungskosten durch den Gast:
Der Gast hat Ihr Objekt gebucht und wird die Übernachtungskosten, die in der Reservierungsvereinbarung aufgeführt sind, in der Sie bei Anreise bezahlen. Ein paar Firmen die uns seit Jahren bekannt sind, dürfen die Übernachtungskosten auf ihr Konto vorab überweisen. Darüber bekommen Sie aber immer gesondert von uns Nachricht. Ansonsten gilt - Bezahlung in bar bei Anreise durch den Gast.

Kautions:
Der Gast wird eine Kautions an Sie bezahlen. Die Summe entnehmen Sie aus der Buchungsbestätigung. Diese Kautions wird ebenfalls in bar an Sie entrichtet und von Ihnen für den Gast quittiert. Bei Auszug und nach Objektkontrolle erhält der Gast seine Kautions zurück. Sollten Beanstandungen überzählige sein, teilen Sie dies uns und Ihrem Gast mit. Gerne sind wir Ihnen in der Vermittlung zur Lösung etwaiger Probleme beratend.

Rauchen in der Unterkunft:
Das Rauchen durch den Gast in der jeweiligen Unterkunft ist aus Sicherheits- und Hygienischen Gründen nicht gestattet.

Pflege Ihrer Unterkunft:
Der Gast bezahlt Ihnen eine tägliche oder monatliche Reinigungsgebühr, abhängig von der Buchungsdauer. Dafür wird das Objekt frisch gereinigt dem Gast zur Verfügung gestellt. Alle 14 Tage wird die Betwäsche/ Handtücher gewechselt, das Bad und Küche gereinigt und die Böden geputzt. Bitte stellen Sie dem Gast Putzartikeln zur Verfügung, so dass der Gast auch zureichend selbst bei Bedarf eine Reinigung vornehmen kann.

Regelmässige Objektkontrolle durch den Gastgeber:
Als anhaltender Erfahrung wissen wir, unsere Gäste sind immer sehr bemüht, das gebuchte Objekt in einem sauberen und gepflegten Zustand dem Gastgeber wieder zu übergeben. Dennoch macht es Sinn, wenn Sie eine regelmässige Zimmer/ Wohnungskontrolle machen. Diese eignet sich bestens, wenn Sie sowieso so alle 14 Tage Fernwärme und Handtücher austauschen und eine Reinigung vornehmen.

Ihr Gast will stornieren: Wenn ein Gast schon angereist ist und Ihnen dann sagt, er möchte stornieren:
Verweisen Sie den Gast bitte auf die Ago's in seiner Buchungsbestätigung und an uns. Er hat zwei Möglichkeiten; er kann über sein Login im Gastgeberbereich auf unserer Internetseite eine Nachricht zu senden, dass er stornieren möchte. Oder er sendet uns direkt eine Mail mit Angabe der Gründe warum er storniert. Geld bekommt

Gastgeber Informationen

Nochmals im Schnelldurchlauf die wichtigste Infos zum Ablauf

Gastgeber-Informationen

Vermieten Sie jetzt Ihr motiviertes Geschäftsinhaber oder Ihre Wohnung an Geschäftsreisende und Stadtbesucher. Vermieten Sie zusätzlich auch mit Ihrem bestmöglichen Wohnraum. Ihre Stadt für Hobby, Karriere und das alltägliche Leben.

1. schnell und sicher
2. seriöse Vermietung Geschäftsreisende und Firmen
3. viele Vorbeischaufnahmen Ihres Objekts
4. hohe Reinigungsgebühr - ganz kostenlos
5. hohe Auszahlung für Sie durch Onlinebanküberweisung

Mobilet vermieten an Geschäftsreisende - ist die Alternative zur dauerhaften Vermietung.

1. **Als Gastgeber registrieren**
Die als Bucher in Buchungsanfragen von Gästen zu erhalten, beschreiben Sie Ihr Objekt sehr genau. Ein ausführliches Fotoalbum, in dem Sie auch Ihre zentralen Geschäftsbereiche zeigen. Schauen Sie sich auf unsere Seite und finden Sie sich Anregungen mit anderen Usern über Ihr Objekt.
2. **Bestimmen Sie einen Übernachtungspreis für Ihr Objekt der Konkurrenzfähigkeit ist**
Auch hier kann es hilfreich sein, sich über andere Gastgeber auf unserer Seite zu informieren. Sie können Ihre Preise und auch einen Reinigungsbeitrag, wenn Sie Gebühre für Waschmaschine, Heizung, Reinigungsgebühr, Wäsche, etc. anbieten. Sollen Sie dazu Tipps benötigen, schreiben Sie uns.
3. **Laden Sie Ihre Objektbilder hoch**
Rechnen Sie das von Ihnen angebotene Objekt. Die Bilder sind Ihre Visitenkarte. Der Content wird sich aufgrund der hochwertigen Bilder Ihren Gästen zeigen. Daher ist es wichtig, dass die Bilder gut belichtet und ansprechend dargestellt werden. Wenn möglich, lassen Sie sich von einem professionellen Fotografen.
4. **Drehen Sie einen kleinen Videofilm**
5. **Veröffentlichen Sie Ihr Inserat**
Wenn Sie ein Inserat erstellen haben, kontrollieren Sie noch mal alle Angaben und dann veröffentlichen Sie Ihr Inserat. Sie sind dann sofort online und können von unseren Gästen gesehen. Die High Quality Bilder und Videos helfen Ihnen.
6. **Kontaktdaten**
Ihre Kontaktdaten werden nicht auf unserer Internetseite veröffentlicht. Der Gast erhält erst bei Buchung Ihre vollständigen Kontaktdaten.
7. **Buchungsbestätigung**
Sie erhalten von uns die Buchungsbestätigung mit allen Angaben zum Gast/Firma. Der Gast wird sich wegen der Anreiseweise mit Ihnen telefonisch in Verbindung setzen.
8. **Bezahlung**

Download Center

Download-Center

- 1. Als Gastgeber
- 2. Wichtige Informationen für Gastgeber
- 3. Wichtige Informationen für Gastgeber
- 4. Unternehmenskennzeichen
- 5. Anwesenheitskarte
- 6. Muster für Stornobestätigung
- 7. Muster für Stornobestätigung
- 8. Muster für Stornobestätigung
- 9. Muster für Stornobestätigung
- 10. Muster für Stornobestätigung

Alle Formulare und Muster auf einen Blick und jederzeit ausdrückbar.

Bei Fragen einfach Email senden oder über Mitteilungscenter.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

Herzliche Grüße
Ihr Urbanbnb Team

Ausgeschlafen günstig
Die clevere Art der Übernachtung

Urbanbnb | Bahnweg 2b | CH 8598 Bottighofen

Inhaber Markus Urban | UID: CHE-114.828.537

Hotline Deutschland: 0211 / 436 911 53
für Anrufer aus sonstigen Ländern: +49 211 / 436 911 53
www.urbanbnb.de info@urbanbnb.de