



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Gastgeber bei urbanbnb

Stand: 2025

1. Vertragsgegenstand und Stellung von urbanbnb

- 1.1. urbanbnb betreibt die Plattform www.urbanbnb.de und vermittelt über diese möblierte Unterkünfte für Wohnen auf Zeit im Namen und Auftrag der Gastgeber.
- 1.2. Der Gastgeber stellt urbanbnb Unterkünfte (Zimmer, Apartments, Wohnungen, Häuser) zur Vermittlung zur Verfügung. Der Beherbergungsvertrag kommt unmittelbar zwischen dem Gastgeber und dem jeweiligen Gast zustande.
- 1.3. urbanbnb erbringt Nachweis- und Vermittlungsleistungen im Sinne des Maklerrechts (§§ 652 ff. BGB). Grundlage ist stets die Ursächlichkeit der Vermittlungstätigkeit.

2. Vertragsdauer, Kündigung

- 2.1. Der Vertrag zwischen Gastgeber und urbanbnb läuft auf unbestimmte Zeit.
- 2.2. Er kann von beiden Parteien mit einer Frist von einem Monat ordentlich gekündigt werden.
- 2.3. urbanbnb ist berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen, insbesondere bei erheblichen Verstößen gegen diese AGB oder bei Umgehungsversuchen zur Vermeidung des Honorars.

3. Pflichten des Gastgebers

- 3.1. Der Gastgeber verpflichtet sich, die Unterkunft vollständig, wahrheitsgemäß und aktuell in das System einzupflegen. Änderungen (z. B. Ausstattung, Preise, Renovierungen) sind unverzüglich mitzuteilen.
- 3.2. Eigenbelegungen oder Sperrungen sind urbanbnb **vorab** im System transparent einzutragen. Das Verschleiern tatsächlicher Belegungen oder die Umgehung des urbanbnb-Systems stellen eine erhebliche Vertragsverletzung dar.
- 3.3. Der Gastgeber ist frei, seine Unterkunft auch über andere Kanäle oder direkt zu vermarkten. Er verpflichtet sich jedoch, Belegungen, die über urbanbnb erfolgen oder auf einen durch urbanbnb vermittelten Gast zurückgehen, stets korrekt im System zu pflegen und ordnungsgemäß abzurechnen.

4. Honoraranspruch

- 4.1. Für jede durch urbanbnb vermittelte oder nachgewiesene Buchung schuldet der Gastgeber das vereinbarte Honorar.

4.2. Folgegeschäfte / Direktverlängerungen:

Das Honorar ist ausdrücklich auch dann geschuldet, wenn

- ein Gast nach Ablauf der über urbanbnb vermittelten Buchung beim gleichen Gastgeber weiterhin beherbergt wird,
- der Anschlussvertrag direkt zwischen Gast und Gastgeber geschlossen wird,
- die Fortsetzung nahtlos oder in engem zeitlichen Zusammenhang erfolgt.

- 4.3. Als honorarpflichtig gelten sämtliche Buchungen, die ursächlich auf den Erstnachweis durch urbanbnb zurückzuführen sind – unabhängig davon, ob sie über das System abgewickelt oder direkt zwischen Gastgeber und Gast vereinbart werden.

- 4.4. Das Honorar entfällt nur dann, wenn der Gastgeber nachweisen kann, dass die Anschlussbuchung **nicht auf den Erstnachweis durch urbanbnb zurückzuführen ist.**

5. Storno und Nichterscheinen des Gastes

- 5.1. Tritt der Gast vom Vertrag zurück, gelten die gesetzlichen Bestimmungen (§ 537 BGB).
- 5.2. Der Honoraranspruch von urbanbnb bleibt in jedem Fall bestehen, auch bei Rücktritt oder Nichterscheinen. Grundlage ist die tatsächlich gegenüber dem Gast geltend gemachte oder rechtlich geschuldete Vergütung.

6. Abrechnung und Zahlung

- 6.1. urbanbnb erstellt monatlich eine Abrechnung über das fällige Honorar.
- 6.2. Die Abrechnung erfolgt per SEPA-Lastschrift oder Überweisung.
- 6.3. Einwände gegen Abrechnungen sind innerhalb von 14 Tagen schriftlich geltend zu machen.

7. Vertragsverstöße, Sanktionen

- 7.1. Bei Verstößen gegen diese AGB, insbesondere bei Umgehungsversuchen (z. B. Direktvermietung an von urbanbnb nachgewiesene Gäste ohne Honorarzahlung), ist urbanbnb berechtigt:
 - den regulären Honoraranspruch geltend zu machen, **und zusätzlich**
 - eine Vertragsstrafe in Höhe von bis zu drei Monatshonoraren zu fordern,
 - den Vertrag fristlos zu kündigen,
 - weitergehende Schadensersatzansprüche gesondert geltend zu machen.

8. Haftung

- 8.1. urbanbnb haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.
- 8.2. Der Gastgeber haftet urbanbnb gegenüber für sämtliche Schäden, die aus falschen Angaben, verdeckten Belegungen oder Vertragsverletzungen entstehen.

9. Schlussbestimmungen

- 9.1. Änderungen oder Nebenabreden bedürfen der Schriftform.
- 9.2. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.
- 9.3. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
- 9.4. Gerichtsstand ist – soweit zulässig – der Sitz der Unterkunft.

urbanbnb B.V.

Veembroederhof 119, 1019HD Amsterdam, Niederlande
WhatsApp: +49 1520 210 5848
E-Mail: info@urbanbnb.de

Registergericht: KVK Amsterdam, Registernummer 84740531
Geschäftsführerin: Frau Claudia Urban
USt-ID: NL863342462B01